|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **公寓名称： Signature Cannon Park 公寓商：U-Homes Estate Ltd.**  **公寓地址：** Cornerfield Cottage, Shultern Ln, Cannon Park, Coventry CV4 7AN  **公寓详细描述：**   1. **与新建公寓Vita Cannon Park紧邻，仅相隔50米** 2. **华威大学周边除Vita外唯一可以步行到学校的校外公寓（校园仅600米！WMG 800米，实测10分钟以内到WMG， 15分钟以内至WBS），门口有公交车站（步行1分钟），门口有超市购物区（步行1分钟，Tesco， Aldi，Iceland，Wilko,韩超一家，中超两家，邮局，理发等等），早起有Costa咖啡，下课有快乐柠檬奶茶，通通步行一分钟** 3. **位于犯罪率地图中最安全的富人区Cannon Park，刷门禁卡，摄像头24小时CCTV，巡逻保安在公寓商周边物业中巡回巡视** 4. 中英两大本地房产公司合作联手打造24h以及非工作日无间断服务，中国房产公司于非工作时间依然提供服务 5. 房龄较新，绝大多数租客为中国学生 6. **为学生提供ensuite（独立卫浴仅双人共用厨房）房型和studio（独立卫浴独立厨房）房型。房间内实现了全Wi-Fi覆盖，并且拥有足够的储物空间。** 7. **公寓房间内配备了基本的设施，例如床（含床垫），衣柜，学习桌，厨房内提供微波炉烤箱炉灶等设施。** 8. **公寓内还配备洗衣房，休息区域，娱乐健身厅，户外休闲区，停车场，自行车停放区等。** | | | | | | | |
| **照片要求：**外观，前台，厨房，房间，卫生间活动室，户型图，走廊，过道，附近商店，公交地铁站 | | | | | | | |
| **公寓电话：+44 07581066626,+86 18654682900**  **公寓联系人: Tonghe Yang**  **公寓邮箱：sandy@uhomesestate.com** | | | | | | | |
| **租期开始时间** | **房型** | **租期** | **面积** | **床大小** | **押金** | **房租支付时间** |  |
| 15/09/2021-14/09/2022 | Ensuite | 170 pw  52周固定租期  可商议安排语言班短租 | 13平+6平 | 1.2m\*1.9m双人床 | £250 | 15/08/2023 |  |
| **序号** | **需要完善内容** | | | | | |  |
| 1 | 步行去大学距离 | | 0.4英里（约600米）goole map 9分钟 | | | |  |
| 2 | 周边的餐馆，商超 | | **Tesco， Aldi，Iceland，Wilko,韩超一家，中超两家，邮局，理发店， Costa，快乐柠檬** | | | |  |
| 3 | 签合同的冷静期是多久 | | 48小时 | | | |  |
| 4 | 双人入住加钱多少 | | 不可双人入住ensuite | | | |  |
| 5 | 是否可以朋友亲戚入住 | | 理论上不可以 | | | |  |
| 6 | 是否可以分期付款 | | 否 | | | |  |
| 7 | 公寓一共几层楼 | | 4 | | | |  |
| 8 | 有几个block | | 1 | | | |  |
| 9 | 是否有电梯 | | 是 | | | |  |
| 10 | Flat有几人间 | | 两独立卫浴共用一厨房；studio | | | |  |
| 11 | 硬件设施有哪些 | | 橱柜，烤箱，微波炉，炉灶，电冰箱，吧台，椅子；双人床，床垫，衣柜，书桌，学习椅 | | | |  |
| 12 | Check in需要带什么材料 | | Student ID，student status letter，passport | | | |  |
| 13 | 非工作时间check in是否可以 | | 可以 | | | |  |
| 14 | 公寓里是地毯还是地板 | | 地毯&地板（房间地毯，厨房地板，浴室瓷砖） | | | |  |
| 15 | 公共区域是否有打扰，打扫周期 | | 学生需自己维护房间内和厨房整洁；大公共区域有保洁 | | | |  |
| 16 | 是否可以寄存行李 | | 可以 | | | |  |
| 17 | 窗户是否可以打开 | | 可以 | | | |  |
| 18 | 是否有健身房，是否免费 | | 公共区域有娱乐运动区 | | | |  |
| 19 | 是否有停车场，收不收费 | | 有停车场，不收费 | | | |  |
| 20 | 网速是多少 | | 高速网 | | | |  |
| 21 | 房间内是否有电视，空调 | | 无 | | | |  |
| 22 | 厨房有几个炉灶 | | 一个四孔电磁炉 | | | |  |
| 23 | 房间内是否是洗衣机 | | 否 | | | |  |
| 24 | 暖气是否能够一直开，还是开一段时间就会自己关闭 | | 公寓有统一的设置，6:00-9:00；14:00-15:30，18：00-22:30（根据户外温度，暖气将持续整晚） | | | |  |
| 25 | 是否有遮光的床帘 | | 有 | | | |  |
| 26 | 房型卫浴中是淋浴还是浴缸 | | 淋浴 | | | |  |
| 27 | 建造时间 | | 19年 | | | |  |
| 28 | 朝向 | | 北，西，南 | | | |  |
| 29 | 一次性付款是否有优惠 | | 无 | | | |  |
| 30 | 房租包含哪几项费用（utility） | | 水电气网 | | | |  |
| 31 | 房型卫浴中是淋浴还是浴缸 | | 淋浴 | | | |  |
| 32 | 是否包早餐 | | 否 | | | |  |
| **备注推荐理由（特点、卖点）：**   1. **与新建公寓Vita Cannon Park紧邻，仅相隔50米** 2. **华威大学周边除Vita外唯一可以步行到学校的校外公寓（校园仅600米！WMG 800米，实测10分钟以内到WMG， 15分钟以内至WBS），门口有公交车站（步行1分钟），门口有超市购物区（步行1分钟，Tesco， Aldi，Iceland，Wilko,韩超一家，中超两家，邮局，理发等等），早起有Costa咖啡，下课有快乐柠檬奶茶，通通步行一分钟** 3. **位于犯罪率地图中最安全的富人区Cannon Park，刷门禁卡，摄像头24小时CCTV，巡逻保安在公寓商周边物业中巡回巡视** 4. 中英两大本地房产公司合作联手打造24h以及非工作日无间断服务，中国房产公司于非工作时间依然提供服务 5. 房龄较新，绝大多数租客为中国学生 6. **为学生提供ensuite（独立卫浴仅双人共用厨房）房型和studio（独立卫浴独立厨房）房型。房间内实现了全Wi-Fi覆盖，并且拥有足够的储物空间。** 7. **公寓房间内配备了基本的设施，例如床（含床垫），衣柜，学习桌，厨房内提供微波炉烤箱炉灶等设施。**   **公寓内还配备洗衣房，休息区域，娱乐健身厅，户外休闲区，停车场，自行车停放区等** | | | | | | | |